

# Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

## **Článok I.** **Zmluvné strany**

### **Predávajúca:**

Meno, priezvisko : Obec Trstice  
Trvalé bydlisko : 925 42 Trstice č. 667  
IČO : 00 306 258  
Zastúpená starostkou obce : Mgr. Eva Kaczová

a

### **Kupujúci:**

Meno a priezvisko : Agáta Győriová rod.  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :  
Bytom : 925 42 Trstice č.  
Číslo OP :  
Štátny občan SR

(ďalej v texte spoločne ako „**zmluvné strany**“).

## **Článok II.** **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1551 pre obec Trstice, kat. úz. Trstice ako pozemky registra „C“ parc. č. 2313/369 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 698 m<sup>2</sup> a parc. č. 2313/73 – záhrady o výmere 311 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod nehnuteľností špecifikovaných v bode 1 tohto článku (ďalej len "nehnuteľnosti") kupujúceho.

## **Článok III.** **Právny úkon**

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti popísané v čl. II. bod 1 tejto zmluvy v celosti do svojho vlastníctva za podmienok uvedených v ďalšom texte tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámila so stavom odpredávaných nehnuteľností, ich stav je im dobre známy a v tomto stave ich kupuje.

3. Predávajúca touto zmluvou predáva kupujúcim v celosti do ich vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v článku II. tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícké právo k nim v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2019/XII/15 konaného dňa 11.12.2019, na základe ktorého OZ Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Kupujúci od predávajúcej kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcej kúpnu cenu podpísanú v čl. IV. Tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

#### **Článok IV.**

##### ***Kúpna cena a platobné podmienky***

1. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 1918,- EUR, slovom tisícdeväťstoosemnaásť eur.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške **1918,00 €**, (slovom: tisícdeväťstoosemnaásť eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená pri podpise tejto zmluvy v hotovosti.

#### **Článok V.**

##### ***Právne záruky***

Predávajúci sa zaručuje, že :

- a.) Je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. bod 1 tejto zmluvy,
- b.) je oprávnená s nehnuteľnosťami disponovať,
- c.) v čase uzatvorenia tejto zmluvy má plnú právnu subjektivitu a spôsobilosť uzatvoriť túto zmluvu a plniť si záväzky z nej vyplývajúce,
- d.) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb alebo akékoľvek iné ťarchy, vrátane vecných bremien, nájomných práv a iných práv, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností,
- e.) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by mohlo dôjsť k vyvlastneniu alebo zmene vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam,
- f.) vykoná všetky kroky a vyvinie maximálne úsilie nevyhnutné na to, aby kupujúci nadobudli vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam.

**Článok VI.**  
**Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na základe tejto zmluvy podajú na Okresnom úrade Galanta – katastrálny odbor kupujúci bezodkladne po tom, čo uhradí kúpnu cenu nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci až dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich podľa tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Galanta - katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, že si bezodkladne vzájomne poskytnú súčinnosť potrebnú na odstránenie tých nedostatkov zmluvy, návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo iných nedostatkov v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to v takom rozsahu, aby bolo možné dosiahnuť účel tejto zmluvy, ktorým je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam na kupujúcich.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy, ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany sú si následne podľa § 457 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník povinné bezodkladne vrátiť vzájomne poskytnuté plnenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzané nehnuteľnosti budú kupujúcemu odovzdané najneskôr do 5 (piatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno- právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Galanta - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcich do katastra nehnuteľností.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená.

5. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 vyhotovenia zostanú pre Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník tejto zmluvy.
7. Predávajúci svojím podpisom zároveň potvrdzuje prevzatie dohodnutej kúpnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.

V Trsticiach, dňa 14.12.2020

**Predávajúca :**



\_\_\_\_\_  
**Obec Trstice**  
**zastúpená Mgr. Evou Káčovou – starostkou obce**

**Kupujúci :**

**Podpis:** \_\_\_\_\_  
**Meno:** **Agáta Győriová**  
**r. Deáková**